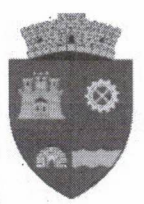




ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNĂ MEDIESU AURIT

CP 447185 loc. Mediesu Aurit, str. Principală, Nr. 14 jud. Satu Mare
Tel: 0374490062; e-mail: primaria@mediesuaurit.ro, primariamediesuaurit@gmail.com



NR.5724/19.05.2026

PROCES VERBAL DE AFISARE

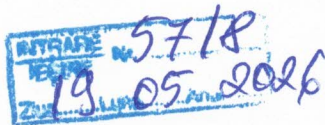
Încheiat azi ,19.05.2026 în Jud Satu Mare, Com. Medieșu Aurit, str. Principală, nr. 14 la sediul Primăriei Medieșu Aurit.

Azi ,19.05.2026 am procedat la afișarea comunicării încheierilor emise de O.C.P.I Satu Mare, după cum urmează:

Nr.Crt	Nr./Data comunicare	Obiect	Suprafața/CF	Proprietari	Posesori
1	50486/2026	Notare posesie	2,15 Ha Mediesu Aurit din CF 113799	Nagy Bela Nagy Rozalia	Acs Erika Szekely Adalbert Acs Arpad Csaki Attila
2	54549/2026	Notare posesie	0,58 Ha Mediesu Aurit din CF 124479 0,58 Ha Mediesu Aurit din CF 124480	Csaki Ana Pischis Floare Haidu Stefan Soponar Maria Nagradi Iuliana	Csaki Ioan Osan Manuel Ovidiu
3	53239/2026	Notare posesie	0,5750 Ha Mediesu Aurit din CF 124490 0,5750 Ha Mediesu Aurit din CF 124489	Rus Vasile Rus petru Rus Ioan Rus Dumitru	Brii Odotie Oniga Rozalia
4	46675/2026	Notare posesie	0,43 Ha Mediesu Aurit din CF 115755	Foris Margareta	-
5	39599/2026	Notare posesie	0,56 Ha Mediesu Aurit din CF 123798	Jofi Ana Tincu Gheorghe Muresan Maria	-

Intocmit,
Bura Mariana Daniela





Destinatar: NAGY BELA, NAGY ROZALIA,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 157,
Jud. Satu Mare, domiciliul necunoscut, prin
afisare la Primăria Mediesu Aurir

DOSAR nr. 50486 / anul 2026

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 50486 din data de 17-04-2026

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 50486 din data de 17-04-2026, emisă de către
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 50486 / 17-04-2026

INCHEIERE Nr. 50486

Registrator: MAGDALENA CZAKO

Asistent: IRINA-ANCUȚA CICIO

Asupra cererii introduse de CSAKI ATTILA privind Notare in cartea funciara, in baza:
 -Act Notarial nr.617/17-04-2026 emis de FĂRCAȘ CLAUDIA-DANA;

tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.433032/17-04-2026 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 113799, inscris in cartea funciara 113799 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: NAGY BELA, NAGY ROZALIA in cota de 1/1 de sub B.2;
- se notează posesia asupra cotei de 1/6 parte în favoarea lui asupra A.1 in favoarea CSAKI ATTILA, sub B.7 din cartea funciara 113799 UAT Mediesu Aurit;
- se notează posesia în seria rangului încheierii cf nr 104584 din 31.10.2025 asupra cotei de 1/6 parte în favoarea lui asupra A.1 in favoarea ACS ERIKA, sub B.5 din cartea funciara 113799 UAT Mediesu Aurit;
- se notează posesia în seria rangului încheierii cf nr 104584 din 31.10.2025 asupra cotei de 4/6 parte în favoarea lui asupra A.1 in favoarea SZEKELY ADALBERT, ACS ARPAD, sub B.6 din cartea funciara 113799 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

SZEKELY ADALBERT

ACS ARPAD

FĂRCAȘ CLAUDIA-DANA

NAGY BELA, NAGY ROZALIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

27-04-2026

Registrator,

MAGDALENA CZAKO

Asistent Registrator,

IRINA-ANCUȚA CICIO

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 113799 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113799	21.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
104584 / 31/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Mediesu Aurit); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 113799 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 22067.	A1
Act Administrativ nr. 31-89514, din 27/04/1995 emis de CJSDPAT SATU MARE (TITLU DE PROPRIETATE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire în baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NAGY BELA , Lipsă CNP, Născut în 1927; 2) NAGY ROZALIA , Lipsă CNP, Născută în 1940;	A1
26011 / 16/02/2026		
Act Administrativ nr. 26010, din 16/02/2026 emis de OCPI SATU MARE;		
B4	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.26010/16.02.2026.	A1
50486 / 17/04/2026		
Act Notarial nr. 617, din 17/04/2026 emis de FĂRCAȘ CLAUDIA-DANA;		
B5	se notează posesia în seria rangului încheierii cf nr 104584 din 31.10.2025 asupra cotei de 1/6 parte în favoarea lui 1) ACS ERIKA	A1
B6	se notează posesia în seria rangului încheierii cf nr 104584 din 31.10.2025 asupra cotei de 4/6 parte în favoarea lui 1) SZEKELY ADALBERT 2) ACS ARPAD	A1
B7	se notează posesia asupra cotei de 1/6 parte în favoarea lui 1) CSAKI ATTILA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	358.344,59 700.389,362	6	358.005,642 700.110,551	438.886
6	358.005,642 700.110,551	7	358.024,541 700.100,388	21.458
7	358.024,541 700.100,388	8	358.039,054 700.092,584	16.478
8	358.039,054 700.092,584	1	358.053,878 700.084,613	16.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta externa nr.433032/17-04-2026 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
20-04-2026

Asistent Registrator,
IRINA-ANCUȚA CICIO

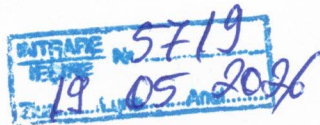
Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Destinatar: CSAKI ANA, PISCHIS FLOARE,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 157,
Jud. Satu Mare, DOMICILIU NECUNOScut PRIN
AFISARE LA PRIMARIA MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 54549 / anul 2026

COMUNICAREA INCHEIERII

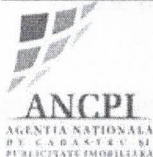
Nr. 54549 din data de 28-04-2026

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 54549 din data de 28-04-2026, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100207492754

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 54549 / 28-04-2026

INCHEIERE Nr. 54549**Registrator:** Florinela Rosca**Asistent:** CRISTIAN ȘOTAN

Asupra cererii introduse de OȘAN MANUEL-OVIDIU privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.694/27-04-2026 emis de FĂRCAȘ CLAUDIA-DANA;

tariful achitat in suma de 270 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.433076/27-04-2026 in suma de 270

pentru serviciul avand codul 222, 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 112598, inscris in cartea funciara 112598 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: CSAKI ANA, NAGRADI IULIANA, SOPONAR MARIA, HAIDU STEFAN, PISCHIS FLOARE in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se sisteaza cartea funciara 112598 a imobilului cu numarul cadastral 112598 / Mediesu Aurit ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:
 - ~- nr.cad.124479\cf.124479;
 - ~- nr.cad.124480\cf.124480;
- asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 112598 UAT Mediesu Aurit;
- se notează posesia asupra A.1 in favoarea OȘAN MANUEL-OVIDIU, sub B.5 din cartea funciara 124480 UAT Mediesu Aurit;
- Se radiaza notarea receptiei dezlipirii ca urmare a inscrierii actului de dezmembrare in CF cu nr. 112598/Mediesu Aurit asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 112598 UAT Mediesu Aurit;
- Se infiinteaza cartea funciara 124479 a imobilului cu numarul cadastral 124479 / UAT Mediesu Aurit, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112598 inscris in cartea funciara 112598; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 124479 UAT Mediesu Aurit;
- se notează posesia asupra A.1 in favoarea CSAKI IOAN, sub B.5 din cartea funciara 124479 UAT Mediesu Aurit;
- Se infiinteaza cartea funciara 124480 a imobilului cu numarul cadastral 124480 / UAT Mediesu Aurit, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112598 inscris in cartea funciara 112598; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 124480 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

CSAKI ANA, PISCHIS FLOARE, HAIDU STEFAN, SOPONAR MARIA, NAGRADI IULIANA
FĂRCAȘ CLAUDIA-DANA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

07-05-2026

Registrator,

Florinela Rosca

Asistent Registrator,

CRISTIAN ȘOTAN



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 124479 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	124479	5.800	Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54549 / 28/04/2026		
Act Notarial nr. 694, din 27/04/2026 emis de FĂRCAȘ CLAUDIA-DANA;		
B1	Se înființează cartea funciara 124479 a imobilului cu numărul cadastral 124479 / UAT Mediesu Aurit, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 112598 înscris în cartea funciara 112598;	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se înființează cartea funciara a imobilului 112598 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 13245. <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 112598/Mediesu Aurit, inscrisa prin incheierea nr. 103379 din 31/10/2025;</i>	A1
Act Administrativ nr. 31-90025, din 07/05/1996 emis de CJSDPAT SATU MARE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CSAKI ANA , nascuta in 1935; lipsă CNP; 2) PISCHIS FLOARE , nascuta in 1935; lipsă CNP; 3) HAIDU STEFAN , nascut in 1924; lipsă CNP; 4) SOPONAR MARIA , nascuta in 1928; lipsă CNP; 5) NAGRADI IULIANA , nascuta in 1932; lipsă CNP; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 112598/Mediesu Aurit, inscrisa prin incheierea nr. 103379 din 31/10/2025;</i>	A1
Act Notarial nr. 694, din 27/04/2026 emis de FĂRCAȘ CLAUDIA-DANA;		
B5	se notează posesia 1) CSAKI IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	353.957,809 701.029,444	1	353.998,469 701.216,513	191.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 270 RON, -Chitanta externa nr.433076/27-04-2026 în suma de 270, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 241.

Data soluționării,
05-05-2026

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
CRISTIAN ȘOTAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 124480 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	124480	5.800	Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54549 / 28/04/2026		
Act Notarial nr. 694, din 27/04/2026 emis de FĂRCAȘ CLAUDIA-DANA;		
B1	Se înființează cartea funciara 124480 a imobilului cu numărul cadastral 124480 / UAT Mediesu Aurit, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 112598 înscris în cartea funciara 112598;	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se înființează cartea funciara a imobilului 112598 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 13245. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112598/Mediesu Aurit, inscrisa prin incheierea nr. 103379 din 31/10/2025;</i>	A1
Act Administrativ nr. 31-90025, din 07/05/1996 emis de CJSDPAT SATU MARE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CSAKI ANA , nascuta in 1935; lipsă CNP; 2) PISCHIS FLOARE , nascuta in 1935; lipsă CNP; 3) Haidu STEFAN , nascut in 1924; lipsă CNP; 4) SOPONAR MARIA , nascuta in 1928; lipsă CNP; 5) NAGRADI IULIANA , nascuta in 1932; lipsă CNP; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112598/Mediesu Aurit, inscrisa prin incheierea nr. 103379 din 31/10/2025;</i>	A1
Act Notarial nr. 694, din 27/04/2026 emis de FĂRCAȘ CLAUDIA-DANA;		
B5	se notează posesia 1) OȘAN MANUEL-OVIDIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 270 RON, -Chitanța externă nr.433076/27-04-2026 în suma de 270, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 241.

Data soluționării,
05-05-2026

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
CRISTIAN ȘOTAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Destinatar: RUS VASILE, RUS PETRU, RUS
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, domiciliu procesual ales prin afisare
la primaria Mediesu Aurit

DOSAR nr. 53239 / anul 2026

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

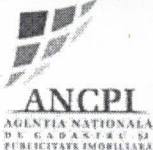
Nr. 53239 din data de 24-04-2026

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 53239 din data de 24-04-2026, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100207090620



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 53239 / 24-04-2026

INCHEIERE Nr. 53239**Registrator:** KINGA MAGDOLNA BALLA**Asistent:** ADRIANA-FLORIȚA PRODAN

Asupra cererii introduse de ONIGA ROZALIA privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.638/21-04-2026 emis de FĂRCAȘ CLAUDIA-DANA;

tariful achitat in suma de 270 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.433054/21-04-2026 in suma de 270

pentru serviciul avand codul 222, 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 120457, inscris in cartea funciara 120457 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: RUS VASILE, RUS DUMITRU, RUS IOAN, RUS PETRU in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se radiaza notarea receptiei dezlipirii ca urmare a inscrierii actului de dezmembrare in CF cu nr. 120457/Mediesu Aurit asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 120457 UAT Mediesu Aurit;
- se notează posesia asupra cotei de 1/2 în seria rangului încheierii cf nr.111274/31.10.2025 asupra A.1 in favoarea ONIGA ROZALIA, sub B.6 din cartea funciara 124489 UAT Mediesu Aurit;
- Se infiinteaza cartea funciara 124490 a imobilului cu numarul cadastral 124490 / UAT Mediesu Aurit, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 120457 inscris in cartea funciara 120457; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 124490 UAT Mediesu Aurit;
- Se sisteaza cartea funciara 120457 a imobilului cu numarul cadastral 120457 / Mediesu Aurit ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:
 - ~- nr.cad.124489\cf.124489;
 - ~- nr.cad.124490\cf.124490;
- asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 120457 UAT Mediesu Aurit;
- se notează posesia asupra cotei de 1/2 în seria rangului încheierii cf nr.111274/31.10.2025 asupra A.1 in favoarea BRIL ODOTIE, sub B.6 din cartea funciara 124490 UAT Mediesu Aurit;
- se notează posesia asupra cotei de 1/2 asupra A.1 in favoarea ONIGA ROZALIA, sub B.5 din cartea funciara 124489 UAT Mediesu Aurit;
- Se infiinteaza cartea funciara 124489 a imobilului cu numarul cadastral 124489 / UAT Mediesu Aurit, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 120457 inscris in cartea funciara 120457; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 124489 UAT Mediesu Aurit;
- se notează posesia asupra cotei de 1/2 asupra A.1 in favoarea BRIL ODOTIE, sub B.5 din cartea funciara 124490 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

RUS VASILE, RUS PETRU, RUS IOAN ȘI RUS DUMITRU
FĂRCAȘ CLAUDIA-DANA

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 124490 Mediesu Aurit

Cod verificare
100207090620



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	124490	5.750	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53239 / 24/04/2026		
Act Notarial nr. 638, din 21/04/2026 emis de FĂRCAȘ CLAUDIA-DANA;		
B1	Se înființează cartea funciara 124490 a imobilului cu numărul cadastral 124490 / UAT Mediesu Aurit, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 120457 înscris în cartea funciara 120457;	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se înființează cartea funciara a imobilului 120457 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 98325. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 120457/Mediesu Aurit, inscrisa prin incheierea nr. 111274 din 31/10/2025;</i>	A1
Act Administrativ nr. 31-90793, din 04/04/2002 emis de CJSDPAT SATU MARE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire L 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RUS VASILE 2) RUS PETRU , Lipsă CNP Născut în 1936; 3) RUS IOAN , Lipsă CNP Născut în 1938; 4) RUS DUMITRU , Lipsă CNP Născut în 1943; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 120457/Mediesu Aurit, inscrisa prin incheierea nr. 111274 din 31/10/2025;</i>	A1
Act Notarial nr. 638, din 21/04/2026 emis de FĂRCAȘ CLAUDIA-DANA;		
B5	se notează posesia asupra cotei de 1/2 1) BRII ODOTIE	A1
B6	se notează posesia asupra cotei de 1/2 în seria rangului încheierii cf nr.111274/31.10.2025 1) BRII ODOTIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	362.564,776 700.705,507	1	362.555,808 700.719,857	16.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 270 RON, -Chitanța externă nr.433054/21-04-2026 în suma de 270, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 241.

Data soluționării,
24-04-2026

Asistent Registrator,
ADRIANA-FLORIȚA PRODAN

Referent,

Data eliberării,
//____

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 124489 Mediesu Aurit

Cod verificare
100207090620



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	124489	5.750	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
53239 / 24/04/2026	
Act Notarial nr. 638, din 21/04/2026 emis de FĂRCAȘ CLAUDIA-DANA;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 124489 a imobilului cu numarul cadastral 124489 / UAT Mediesu Aurit, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 120457 inscris in cartea funciara 120457;
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B2	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 120457 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 98325. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 120457/Mediesu Aurit, inscrisa prin incheierea nr. 111274 din 31/10/2025;</i>
Act Administrativ nr. 31-90793, din 04/04/2002 emis de CJSDPAT SATU MARE;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RUS VASILE 2) RUS PETRU , Lipsă CNP Născut în 1936; 3) RUS IOAN , Lipsă CNP Născut în 1938; 4) RUS DUMITRU , Lipsă CNP Născut în 1943; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 120457/Mediesu Aurit, inscrisa prin incheierea nr. 111274 din 31/10/2025;</i>
Act Notarial nr. 638, din 21/04/2026 emis de FĂRCAȘ CLAUDIA-DANA;	
B5	se notează posesia asupra cotei de 1/2 1) ONIGA ROZALIA
B6	se notează posesia asupra cotei de 1/2 în seria rangului încheierii cf nr.111274/31.10.2025 1) ONIGA ROZALIA

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	362.555,808 700.719,857	1	362.546,927 700.734,068	16.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 270 RON, -Chitanta externa nr.433054/21-04-2026 în suma de 270, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 241.

Data soluționării,
24-04-2026

Data eliberării,
//___

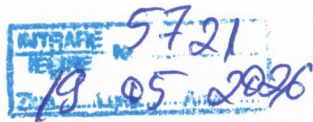
Asistent Registrator,
ADRIANA-FLORIȚA PRODAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Destinatar: FORIS MARGARETA,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, domiciliu procesual ales prin afisare
la primaria Mediesu Aurit

DOSAR nr. 46675 / anul 2026

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 46675 din data de 07-04-2026

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 46675 din data de 07-04-2026, emisă de către
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100205950087



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 46675 / 07-04-2026

INCHEIERE Nr. 46675**Registrator:** KINGA MAGDOLNA BALLA**Asistent:** ADRIANA-FLORIȚA PRODAN

Asupra cererii introduse de LOHAN ȘTEFAN privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.520/01-04-2026 emis de NP FĂRCAȘ CLAUDIA DANA;
-Act Administrativ nr.4273/06-04-2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MEDIESU AURIT;

tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta interna nr.2026002441/07-04-2026 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 242
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 115755, inscris in cartea funciara 115755 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: FORIS MARGARETA in cota de 1/1 de sub B.2;
- se radiază notarea posesiei de sub B3 asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 115755 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

LOHAN ȘTEFAN
FORIS MARGARETA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

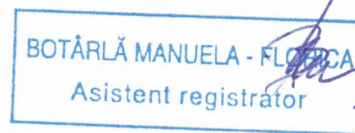
14-04-2026

Registrator,

KINGA MAGDOLNA BALLA

Asistent Registrator,

ADRIANA-FLORIȚA PRODAN



Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



ANCP
AGENTIA NATIONALA
DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	46675
Ziua	07
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100205950087



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 115755 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115755	4.300	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
106548 / 31/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Mediesu Aurit); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 115755 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 38533.	A1
Act Administrativ nr. 31-89052, din 03/10/1994 emis de CJSDPAT SATU MARE (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FORIS MARGARETA , născut în 1932;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	364.365,852 702.524,32	1	364.115,992 702.298,712	336.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2026002441/07-04-2026 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,

07-04-2026

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ADRIANA-FLORIȚA PRODAN

BOTĂRLĂ MANUELA - FLORICA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

ENTRARE nr. 2722
19.05.2026

Destinatar: JOFI ANA, TINCU GHEORGHE,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 157,
Jud. Satu Mare, DOMICILIU NECUNOSCUȚ PRIN
AFISARE LA PRIMARIA MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 39599 / anul 2026

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 39599 din data de 19-03-2026

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 39599 din data de 19-03-2026, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100204144936



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 39599 / 19-03-2026

INCHEIERE Nr. 39599**Registrator:** Florinela Rosca**Asistent:** RAUL VASILE POP

Asupra cererii introduse de MUREȘAN MARIA privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.3058/18-03-2026 emis de COMUNA MEDIESU AURIT;
-Act Notarial nr.445/17-02-2026 emis de NP FARCAS CLAUDIA DANA;

tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta interna nr.2026001985/19-03-2026 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 242
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 123798, inscris in cartea funciara 123798 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: JOFI ANA, MURESAN MARIA, TINCU GHEORGHE in cota de 1/1 de sub B.2;
- se radiază notarea posesiei de sub B3 asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 123798 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

MUREȘAN MARIA

JOFI ANA, TINCU GHEORGHE

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

30-04-2026

Registrator,

Florinela Rosca

Asistent Registrator,

RAUL VASILE POP



Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 123798 Mediesu Aurit

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit, Loc. Potau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	123798	5.600	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
114626 / 31/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Mediesu Aurit); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 123798 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 136160.	A1
Act Administrativ nr. 31-88540, din 10/05/1994 emis de CJSDPAT SATU MARE (TITLU DE PROPRIETATE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JOFI ANA , n. 1921; lipsă CNP; 2) TINCU GHEORGHE , lipsă CNP; 3) MURESAN MARIA , lipsă CNP;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	359.205,757 696.454,762	6	359.205,279 696.450,659	4.131
6	359.205,279 696.450,659	7	359.203,955 696.446,243	4.61
7	359.203,955 696.446,243	8	359.202,341 696.441,468	5.04
8	359.202,341 696.441,468	9	359.200,343 696.436,906	4.98
9	359.200,343 696.436,906	10	359.197,907 696.430,552	6.805
10	359.197,907 696.430,552	11	359.196,503 696.426,376	4.406
11	359.196,503 696.426,376	12	359.195,223 696.419,106	7.382
12	359.195,223 696.419,106	13	359.195,282 696.414,022	5.084
13	359.195,282 696.414,022	14	359.196,304 696.407,448	6.653
14	359.196,304 696.407,448	15	359.196,63 696.406,158	1.331
15	359.196,63 696.406,158	1	359.297,83 696.454,843	112.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2026001985/19-03-2026 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,
29-04-2026

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
RAUL VASILE POP

POP RAUL VASILE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>